

Wpłynęło dn.:.....

Łęczna, 12.08.2019 roku

ZAMAWIAJĄCY:

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Św. Marii Magdaleny
ul. Świętoduska 2
21-010 Łęczna**

OFERENT:

.....
.....
.....
.....
.....

Zapytanie ofertowe na roboty budowlane i remontowe budynków parafialnych Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marii Magdaleny w miejscowości Łęczna w formie dotacji ze środków NFOŚiGW – umowa nr:

I. Dane zamawiającego:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny w Łęcznej ul. Świętoduska 2 , 21-010 Łęczna

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Cel zamówienia

Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, w formule **”Zaprojektuj i wybuduj”**, który w ramach realizowanego przez Parafię Rzymskokatolicką Św. Marii Magdaleny w Łęcznej przedsięwzięcia pn. **„Zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza poprzez ocieplenie budynków i modernizację zużycia energii w budynkach Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marii Magdaleny w miejscowości Łęczna”** w formie dotacji ze środków NFOŚiGW w ramach programu **Budownictwo energooszczędne. Część 1, Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie**, nr umowy, wykona przedmiot zamówienia polegający na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych i remontowych w 3 budynkach (kościół w Łęcznej, nowa plebania w Łęcznej, stara plebania w Łęcznej) o łącznej powierzchni 2564,64 m²,

Efekt ekologiczny przedsięwzięcia z tytułu wykonania termomodernizacji budynku Kościoła, Nowej Plebani i Starej Plebani w Łęcznej:

- zmniejszenie emisji CO₂ – 321,84 Mg/rok
- zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych – 3342,47 GJ/rok
- ilość wytwarzanej energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych – 56,89 MWh/rok

Efekt końcowy po zrealizowaniu inwestycji:

1. Nowa Plebania w Łęcznej ul. Świętoduska 2 , 21-010 Łęczna:

- oszczędność energii pierwotnej: 94,09 % rocznie
- oszczędność energii końcowej 97,40%

2. Stara Plebania w Łęcznej ul. Świętoduska 2 , 21-010 Łęczna:

- oszczędność energii pierwotnej: 63,82 % rocznie
- oszczędność energii końcowej 84,00%

3. Kościół w Łęcznej ul. Świętoduska 2 , 21-010 Łęczna:

- oszczędność energii pierwotnej: 75,13 % rocznie,
- oszczędność energii końcowej 75,13%

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

Liczba pomp ciepła - 3 szt. o łącznej mocy 3 x (22-40-86kW),

Wykonanie 3 szt. instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 55,21 kW,

Wykonanie 1 szt. dociepleń stropu, 1 szt. ściany zewnętrznej o łącznej powierzchni 1434,460 m².

Modernizacja przegrody 1 szt. ściana zewnętrzna, 1 szt. podłoga na gruncie o łącznej powierzchni 851,50 m²

Modernizacja instalacji oświetleniowej, 1 komplet - w tym łączna ilość źródeł światła 708 szt.,

Wymiana oświetlenia terenu 6 szt.

Modernizacja instalacji C.O. 1 szt. oraz ciepłej wody użytkowej 2 szt.

Wykonanie wymiennika pionowego wraz z materiałem 29 szt. x 96mb-99mb

Montaż automatyki – monitoring pracy systemu 2 szt.

Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego o powierzchni 445,95 m²

Obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr:

Kościół p.w. Św. Marii Magdaleny - A/637,

Stara Plebania - A/637

Załącznik nr 5 – Zakres rzeczowy przedsięwzięcia

Załącznik nr 6 – dokumentacja techniczna – zestawienie szkiców, map i rzutów pionowych budynków

Załącznik nr 8 – Opinia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzoru na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności poprzez kontrolę zgodności tworzonej dokumentacji projektowej z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia. W tym celu Zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia do oceny:

- projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
- specyfikacji technicznych, przed rozpoczęciem prac,
- inwentaryzacji przyrodniczej, przed rozpoczęciem prac.

Miejsce realizacji zamówienia: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny w Łęcznej ul. Świętoduska 2 , 21-010 Łęczna

Kody CPV

31712331-9 fotoogniwa

45000000-7 roboty budowlane

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 instalowania systemów alarmowych i anten

45315300-1 instalacje zasilania elektrycznego

45317100-3 instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych

45320000-6 roboty izolacyjne

45321000-3 izolacja cieplna

45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania

45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielski

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

45453100-8 roboty renowacyjne

45511110-5 pompy ciepła

45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 instalowanie centralnego ogrzewania

III. Harmonogram realizacji zamówienia

Data ogłoszenia zamówienia: 12.08.2019 r.

Data końcowa składania ofert: 27.08.2019 r. do godziny 12.00

IV. Formy upublicznienia:

Strona internetowa Parafii Rzymskokatolickiej pw. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Marii Magdaleny w Łęcznej ul. Świętoduska 2 , 21-010 Łęczna, złożenie zapytań do firm budowlanych.

V. Termin wykonania zamówienia.

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w **terminie do 26 grudnia 2020 roku w tym dostarczy pozwolenia na budowę, zgłoszenia wykonania robót budowlanych, inwentaryzacji przyrodniczej w terminie:**

Kościół w Łęcznej - do dnia 30-11-2019 r.

Nowa Plebania w Łęcznej - do dnia 30-11-2019 r.

Stara Plebania w Łęcznej - do dnia 30-11-2019 r.

VI. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. Nie podlegają wykluczeniu.

1.2. Posiadają wpis do CEIDG, KRS lub inny wpis w ewidencji.

1.3 Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę minimum 1 000 000,00 pln.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

2.1. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2.2. Oryginał pełnomocnictwa będzie załączony do oferty i zawierać będzie w szczególności wskazanie: postępowania którego dotyczy, wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby, ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania.

2.3. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być czytelne złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu każdego z wykonawców.

2.4. Każdy z wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać brak podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 oraz ust. 5 pkt. 1 ustawy PZP. W tym celu wszyscy wykonawcy składający ofertę wspólną składają oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2). Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani złożyć oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (załącznik nr 3).

2.5. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2.6. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie została wybrana, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

3. Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu art. 22 ust.1 (załącznik nr 4)

VII. Wiedza, doświadczenie i potencjał techniczny

- Oferent musi wykazać się doświadczeniem w budownictwie instalacyjnym w postaci wykonania w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 robót budowlanych gdzie zamontował pompy ciepła oraz instalacje fotowoltaiczną, wraz z podaniem danych właścicieli, administratorów czy użytkowników z kontaktem telefonicznym dla potwierdzenia jakości wykonania oraz spełnienia oczekiwanych efektów ekonomicznych przedsięwzięcia.
- Oferent musi wykazać się posiadaniem certyfikatu EUCERT do instalacji pomp ciepła
- Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia i doświadczenie jako Inspektor prac konserwatorskich w specjalności budowlano-sanitarnej.

VIII. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Oferent deklaruje stabilną sytuację finansową swojej firmy do prawidłowej realizacji zamówienia na podstawie złożonego oświadczenia.

IX. Dodatkowe warunki

1. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie będą podlegały zwrotowi. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

2. Zamawiający przewiduje, że w umowach podpisanych w wyniku niniejszego Zapytania ofertowego będą zastosowane następujące kary umowne:

a. W przypadku naruszenia przez Wykonawców terminu realizacji wskazanego w umowach, Zamawiający ma prawo do naliczenia odsetek umownych w wysokości 0,1% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od 15-tego dnia po dniu umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy.

b. W przypadku naruszenia przez Zamawiającego terminów płatności, wskazanych w umowach, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek umownych w wysokości 0,1% całkowitej wartości Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od 15-tego dnia po dniu upłynięcia terminu płatności wynikającego umowy.

X. Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych warunków i postanowień umowy wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

XI. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Formularz ofertowy załącznik nr 1
2. Odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców wpis do CEIDG, KRS lub inny wpis w ewidencji.
3. Deklaracja oferenta o stabilnej sytuacji finansowej umożliwiającej realizację przedsięwzięcia.
4. Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5,7.

5. Kopia uprawnień kierownika budowy wraz z doświadczeniem potwierdzona za zgodność z oryginałem.
6. Deklaracja oferenta o posiadaniu lub zatrudnieniu osoby posiadającej stosowne uprawnienia – do instalacji pomp ciepła EUCERT.
7. Oferta będzie podlegała odrzuceniu jeśli nie zostaną złożone wszystkie w/w dokumenty i załączniki.

Sposób składania ofert:

A. Ofertę składa się w formie pisemnej (osobiście/pocztą/przesyłką kurierską na adres korespondencyjny wskazany w punkcie 1 niniejszego zapytania) liczy się data wpływu oferty.

B. Oferta ma zawierać wartość brutto przedmiotu zamówienia.

C. Treść oferty musi być zgodna z zapytaniem ofertowym.

D. Oferta ma być napisana w języku polskim oraz być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do formularza oferty odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców oraz inne dokumenty, z których będzie wynikało umocowanie do podpisania oferty.

E. Oferta powinna zawierać okres obowiązywania oferty ujęty jako okres podany w dniach kalendarzowych liczony od daty złożenia oferty.

F. Oferta, w tym oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników (formularzy) do niniejszego zapytania, mają być sporządzone wprost na wskazanych formularzach.

G. W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem poczty lub przesyłki kurierskiej, za termin złożenia oferty przyjmuje się termin wpływu oferty (przesyłki) do biura zamawiającego (biuro znajduje się w tym samym miejscu, co adres korespondencyjny Wnioskodawcy).

H. W przypadku stwierdzenia błędów formalnych w ofercie, będzie ona podlegała odrzuceniu.

I. Osobą upoważnioną do kontaktu z ramienia Zamawiającego jest:

Marek Janik – koordynator projektu – adres e-mail: europlus63@gmail.com

XII. Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

1. Oferowana cena – 70 pkt
2. Długość okresu gwarancji i rękojmi – 10 pkt
3. Doświadczenie kierownika jako Inspektora prac konserwatorskich – 10 pkt
4. Termin wykonania – 10 pkt

Zasady oceny kryterium "Oferowana cena" (Pc) - 70%.

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani według następującego wzoru:

$$Pc = \frac{\text{Najniższa cena z ofert niepodlegających odrzuceniu}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 70$$

gdzie: Pc-ilość punktów, jaką dana oferta otrzyma za cenę oferty brutto

Zasady oceny kryterium "Długość okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i usługi" (DOG) - 10 %.

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane w następujący sposób - jeżeli Wykonawca zadeklaruje:

- 60 m-cy gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane i usługi - otrzyma 10 pkt
- Za okres krótszy od 60 m-cy gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane i usługi – otrzyma 0 pkt

Zasady oceny kryterium „Doświadczenie kierownika" (DK) - 10 %

gdzie: PD-ilość punktów, jaką dana oferta otrzyma za doświadczenie kierownika prac konserwatorskich jako Inspektora:

- dwóch usług spełniających wymagania - otrzyma 10 pkt
- jednej usługi spełniającej wymagania - otrzyma 5 pkt
- braku usług spełniających wymagania - otrzyma 0 pkt

Zasady oceny kryterium " termin wykonania " (PTW) - 10 %.

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane w następujący sposób - jeżeli Wykonawca zadeklaruje:

- realizację umowy do 26 grudnia 2020 roku – otrzyma 0 pkt
- realizacja w okresie krótszym- za każdy pełny 1 m-c – otrzyma 1 pkt

Łącznie oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

XIII. Wykluczenia

Wykluczone z udziału w postępowaniu są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e. pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie.

XIV. Uwagi końcowe

1. Wymagany minimalny okres ważności oferty: 30 dni od daty złożenia oferty.
2. Zamawiający zastrzega możliwość anulowania postępowania ofertowego, jeśli kwoty zaoferowane przez oferentów będą przewyższać wartość zakontraktowaną w umowie o dofinansowanie z NFOŚiGW.